

Città di Novara

Determina n. 23 / 17/12/2025

del SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

Area / Servizio: SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

Minutante: Rosmini Davide

Posizione Organizzativa/Responsabile del servizio: Davide Rosmini

Unità

Proponente UOC EDILIZIA PRIVATA

Proposta n.: 2778

Nuovo Affare ☐

Affare Precedente ☐

Prot. N. _____ Anno _____

Classifica: 9.14.0

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2026 DEL VALORE DEL COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRATO DI SUPERFICIE COMPLESSIVA PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI

Allegati: SI ☐ NO ☐ n° _____

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con la deliberazione consiliare n. 100 del 12.9.1997 è stato, tra l'altro, recepito il provvedimento del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10.12.1996, il quale prevede che gli aggiornamenti annuali del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali rispetto all'importo £. 484.000 al mq. di superficie complessiva devono essere applicati, sulla base della variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale intercorsa dal mese di giugno 1995 (data di riferimento del predetto valore fissato dalla Regione) direttamente dai Comuni;
- Con la Determinazione Dirigenziale n. 43 del 19/12/2024 sono stati aggiornati i valori del costo di costruzione per l'anno 2025 e con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 17/04/2018 sono stati determinati i valori unitari del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria unitamente all'approvazione del Nuovo Regolamento per l'applicazione dei contributi di costruzione, valori che in ossequio a quanto disposto dall'art. 16 comma 6 del D.P.R. 380/01 sono stati aggiornati con Determinazione Dirigenziale n. 70 del 11/12/2023;

Vista la proposta del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2026 da parte della Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e Territorio - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale – Settore Urbanistica Piemonte Orientale, del 13/11/2025, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Precisato che nella proposta di cui sopra l'importo, aggiornato in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale tra il mese di giugno 1995 ed il mese di giugno 2025, è pari a **€/mq. 492,74**;

Visto il DPR n. 380/01 e ss.mm.ii;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. emanato con D.Lgs n. 267/2000 che attribuisce ai Dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali anche a carattere finanziario;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Novara e che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

Precisato che la presente determinazione diventerà efficace ed esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

Precisato inoltre che alla presente determinazione, sarà data pubblicità mediante affissione all'albo pretorio e pubblicizzazione sul sito istituzionale nella sezione trasparenza ai sensi del D.lgs 33/2013 e s.m. e i.;

DETERMINA

- 1)** di aggiornare per l'anno 2026, per le motivazioni indicate in premessa, come da proposta della Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e Territorio - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale – Settore Urbanistica Piemonte Orientale, del 13/11/2025, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, il valore del costo di costruzione da applicare per ogni metro quadrato di superficie complessiva per i nuovi edifici residenziali, in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale tra il mese di giugno 1995 ed il mese di giugno 2025;
- 2)** di dare atto che, a seguito dell'aggiornamento di cui sopra, il valore summenzionato risulta pari ad **€/mq. 492,74**;
- 3)** di stabilire che il predetto valore aggiornato si applica a partire dal 1° gennaio 2026 a tutte le istanze (Permesso di Costruire/S.C.I.A.) la cui efficacia sia subordinata al pagamento del costo di costruzione (o alla presentazione della garanzia finanziaria in caso di pagamento rateale) nell'anno 2026.
- 4)** che alla presente determinazione, sarà data pubblicità mediante affissione all'albo pretorio e pubblicizzazione sul sito istituzionale nella sezione trasparenza ai sensi del D.lgs 33/2013 e s.m. e i.

IL DIRIGENTE
MARIO MARIANI
(atto sottoscritto digitalmente)